



## Appartement

1 pièce - 31,7 m<sup>2</sup> - 2ème étage - Colocation non autorisée

800 € CC

réf. AN004288

Métro Louis Aragon

**VILLEJUIF (94800)**

▪ Dispo le 05/04/25

### Descriptif du bien

**Imodirect vous propose un studio fonctionnel et lumineux avec séjour, coin nuit dans une copropriété au calme et neuve . Ce studio possède beaucoup de rangement.**

**Une cuisine ouverte, une salle de bain avec douche, wc et rangement.**

**Métro Louis Aragon, transports, commerces.**

**Chauffage et eau chaude individuels électriques.**

**Les charges comprennent les charges générales et l'eau froide.**

**Référence : AN004288 - Loyer : 765 € - Charges : 35 €**

### Caractéristiques et commodités

## Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée non équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

## Commodités

Interphone    Digicode    Internet - ADSL

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

### Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : C

## Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 475,50 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004288